



AZIENDA SPECIALE CONSORTILE “OVEST SOLIDALE”

Piano Annuale Offerta Abitativa 2021

Legge regionale 8 luglio 2016 n.16

Regolamento regionale 4 agosto 2017 n.4

Comunicato regionale 2 aprile 2019 n.45

Legge regionale 10 dicembre 2019 n. 21

AMBITO DISTRETTUALE N.2 BRESCIA OVEST

Comuni di: Berlingo, Castegnato, Castel Mella, Cellatica, Gussago, Ome, Ospitaletto, Rodengo Saiano, Roncadelle, Torbole Casaglia, Travagliato.



AZIENDA SPECIALE CONSORTILE “OVEST SOLIDALE”

Sommario

1. Premesse

2. Consistenza e caratteristiche del patrimonio abitativo pubblico e sociale

3. Patrimonio SAP assegnato nell'anno precedente

4. Patrimonio per assegnazioni nuclei in indigenza, categorie sociali rilevanti, forze polizia e/o corpo vigili del fuoco

5. Misure e interventi di sostegno all'abitare

6. Gli obiettivi d'ambito per le politiche dell'abitare



AZIENDA SPECIALE CONSORTILE

“OVEST SOLIDALE”

1. Premesse

1.1 Quadro Normativo

☐ *Legge regionale 8 luglio 2016, nr. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”.*

☐ *Regolamento regionale 4 agosto 2017, n.4 “Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza dei servizi abitativi pubblici”.*

☐ *Regolamento regionale 8 marzo 2019, n.3 “Modifiche al regolamento regionale del 4 agosto 2017, n.4”. Comunicato regionale del 2 aprile 2019, n.45 “Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell’approvazione del regolamento regionale 3/2019”.*

☐ *Modifiche alla disciplina dei Servizi Abitativi Pubblici (SAP) apportate con la L.R. 10/12/2019 n. 21 Seconda legge di semplificazione 2019.*

1.2 Il percorso per la predisposizione del Piano annuale

Nella programmazione sociale per triennio 2018/2020 i dodici ambiti dell’ATS di Brescia, in continuità con i raccordi già intrapresi, hanno stabilito di porre a livello provinciale il tema della casa tra le questioni da affrontare in modo congiunto.

Il Piano Sociale di Zona per il triennio 2018/2020 prevede una specifica azione relativa alle politiche abitative, comune a tutti gli ambiti distrettuali della Provincia di Brescia.

Il Comune di Ospitaletto, in qualità di capofila così come deliberato dall’Assemblea dei Sindaci del 12.02.2018, si avvale dell’Azienda Speciale Consortile come consentito dal comunicato regionale n.45 del 02.04.19.

L’Azienda ha quindi avviato un lavoro con i referenti dei servizi abitativi dei singoli comuni finalizzato a definire le diverse procedure da porre in essere per la predisposizione del piano.

2. Consistenza e caratteristiche del patrimonio abitativo pubblico e sociale

I dati di seguito riportati sono l’esito della ricognizione del patrimonio abitativo pubblico e sociale certificato e trasmesso dai Comuni dell’Ambito Brescia Ovest attraverso la Piattaforma Informatica regionale.



AZIENDA SPECIALE CONSORTILE “OVEST SOLIDALE”

Tab.1 - Patrimonio complessivo per tipologia di alloggio

Ragione sociale Ente proprietario	Numero complessivo alloggi di proprietà	Alloggi per Servizio abitativo pubblico SAP	Alloggi per Servizio abitativo sociale SAS
BERLINGO	9	9	0
CASTEGNATO	24	24	0
CASTELMELLA	44	44	0
CELLATICA	48	48	0
GUSSAGO	36	36	0
OME	7	7	0
OSPITALETTO	75	61	14
RODENGO SAIANO	24	24	0
RONCADELLE	13	13	0
TORBOLE CASAGLIA	36	36	0
TRAVAGLIATO	86	86	0
ALER	285	267	18
TOTALE	687	655	32

Il patrimonio abitativo complessivo d’Ambito (Sap, Sas ed altri usi residenziali) è di n. 687 unità immobiliari di cui 655 destinata a servizio abitativo pubblico e 32 a servizio abitativo sociale.

Tab. 2 - Patrimonio destinato al SAP in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto.

Il Comune di Travagliato dispone di 3 unità in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto.

Tab. 3 - Patrimonio destinato al SAP oggetto di interventi di ristrutturazione, recupero e riqualificazione assegnabili nell’anno.

Ente proprietario	Comune	nr	Stato dell’unità immob.
Comune di Ospitaletto	Ospitaletto	2	In ristrutturazione



AZIENDA SPECIALE CONSORTILE “OVEST SOLIDALE”

Tab. 4 - Patrimonio destinato al SAP disponibile per nuove assegnazioni

<i>Ragione sociale Ente proprietario</i>	<i>Numero alloggi liberi</i>
BERLINGO	0
CASTEGNATO	2
CASTELMELLA	0
CELLATICA	2
GUSSAGO	1
OME	1
OSPITALETTO	15
RODENGO SAIANO	2
RONCADELLE	0
TORBOLE CASAGLIA	3
TRAVAGLIATO	6
ALER	15
TOTALE	47

Tab. 5 - Patrimonio destinato al SAP che si libererà per effetto del turn over (valore stimato).

<i>Ragione sociale Ente proprietario</i>	<i>Numero alloggi liberi</i>
BERLINGO	0
CASTEGNATO	0
CASTELMELLA	0
CELLATICA	0
GUSSAGO	0
OME	0
OSPITALETTO	2
RODENGO SAIANO	0
RONCADELLE	0
TORBOLE CASAGLIA	0
TRAVAGLIATO	0
ALER	0
TOTALE	2



AZIENDA SPECIALE CONSORTILE “OVEST SOLIDALE”

Non sono presenti, ad oggi, unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici.

3. Patrimonio destinato al SAP assegnato nell'anno precedente

Tab. 6 – Patrimonio destinato al SAP assegnato nell'anno precedente

<i>Ragione sociale Ente proprietario</i>	<i>Numero alloggi liberi</i>
BERLINGO	0
CASTEGNATO	0
CASTELMELLA	0
CELLATICA	0
GUSSAGO	1
OME	0
OSPITALETTO	3
RODENGO SAIANO	0
RONCADELLE	0
TORBOLE CASAGLIA	0
TRAVAGLIATO	0
ALER	3
TOTALE	7

4. Patrimonio per assegnazioni nuclei in indigenza, categorie sociali rilevanti, forze polizia e/o corpo vigili del fuoco

Tab.7 – % per indigenti aggiuntiva al 20%, altra categoria di rilevanza sociale , % per Forze di polizia e corpo nazionale dei vigili del fuoco

<i>Ragione sociale Ente proprietario</i>	<i>% eccedente il 20% per categoria indigenti</i>	<i>% Forze di polizia e corpo nazionale dei vigili del fuoco</i>	<i>Categoria di rilevanza sociale</i>
BERLINGO	0	0	nessuna
CASTEGNATO	0	0	nessuna
CASTELMELLA	0	10	nessuna
CELLATICA	0	0	nessuna
GUSSAGO	0	10	presenti
OME	0	0	nessuna



AZIENDA SPECIALE CONSORTILE “OVEST SOLIDALE”

OSPITALETTO	0	10	nessuna
RODENGO SAIANO	0	0	nessuna
RONCADELLE	0	0	nessuna
TORBOLE CASAGLIA	0	10	nessuna
TRAVAGLIATO	0	0	nessuna

5. Misure e interventi di sostegno all'abitare

5.1. Interventi ambito distrettuale

La D.G.R. 606/2018 ha assegnato all'Ambito distrettuale n.2 Brescia Ovest 60.008,00 euro, così impiegati:

- €30.008,00: Sostegno alle famiglie con morosità incolpevole in locazione nel mercato privato e nuclei familiari di pensionati anziani, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/ di vecchiaia/ di anzianità e/o assimilabili, in grave disagio economico e in condizione di particolare vulnerabilità.
- €30.000,00: sostegno per l'emergenza abitativa covid-19.

Per l'emergenza sanitaria, oltre ai 30.000,00 euro suddetti, la Regione ha stanziato contributi la cui somma totale dei finanziamenti delle DGR 3008/2020 3222/2020 e 3664/2020 è di euro 311.671,00.

A queste somme vanno inoltre aggiunti euro 291.425,20 che i Comuni Ata (Travagliato, Gussago, Roncadelle, Ospitaletto) hanno erogato direttamente in base alla graduatoria distrettuale:

RONCADELLE	12.930,46 €
TRAVAGLIATO	65.467,50 €
GUSSAGO	132.549,65 €
OSPITALETTO	80.477,59 €

Le domande pervenute e aventi i requisiti sono state n.715 per un importo economico totale di €996.540,17 e pertanto, i Comuni dell'ambito distrettuale n.2 Brescia Ovest hanno definito di soddisfare tutte le domande liquidando la differenza.



AZIENDA SPECIALE CONSORTILE “OVEST SOLIDALE”

5.2. Interventi comunali

Sulla base delle informazioni rilasciate dai Comuni dell’Ambito distrettuale rispetto agli interventi attivati si evince quanto segue:

- N.4 Comuni definiti ad alta densità abitativa (Ospitaletto, Gussago, Roncadelle e Travagliato) hanno delle risorse dedicate dalla R.L. a nuclei familiari in condizione di morosità incolpevole:

Ragione sociale Ente proprietario	-interventi per l’aiuto ai nuclei in difficoltà nel pagamento dei mutui	-interventi per l’acquisto dell’abitazione principale	-iniziative per il mantenimento dell’abitazione in locazione	-interventi ai nuclei familiari in condizione di morosità incolpevole
BERLINGO				
CASTEGNATO				
CASTELMELLA				
CELLATICA			46.595,08	
GUSSAGO				21.000,00
OME			660,00	
OSPITALETTO				32.000,00
RODENGO SAIANO	50.000,00		29.801,00	
RONCADELLE	220.000,00		32.056,33	3.850,00
TORBOLE CASAGLIA			1.630,00	
TRAVAGLIATO				45.015,66

6. Gli obiettivi d’ambito per le politiche dell’abitare.

Come già precedentemente evidenziato, l’ambito distrettuale n.2 Brescia Ovest ha già maturato e dato evidenza di alcune politiche territoriali orientate ad una maggior qualità dell’abitare che si declinano, per il triennio di vigenza dell’attuale piano di zona, in:

- a. Coinvolgimento dei comuni per l’implementazione di quanto previsto da LR 16/2016 e RR 4/2017 finalizzata a redigere il prossimo piano annuale dei servizi abitativi.



AZIENDA SPECIALE CONSORTILE “OVEST SOLIDALE”

- b. Promozione dell'accordo territoriale per la definizione del contratto agevolato relativo alle locazioni di immobili ad uso abitativo in attuazione dell'art.2 comma 3 della legge 431/1998.

- c. Integrazione delle politiche dell'abitare con altre politiche sociali territoriali, quali, a titolo d'esempio, l'attuazione del fondo povertà.