

**BANDO PER LA DESTINAZIONE DI DUE ALLOGGI COMUNALI
PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO PNRR – M5C2 INVESTIMENTO 1.1.2.
“AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI”
CUP: C84H22000100007**

Richiamati:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

- l'Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea - Next generation Eu; precisato che con il Sub-investimento Linea di attività 1.1.2. "Autonomia degli anziani non autosufficienti" si intendono favorire le attività di inclusione sociale di anziani non autosufficienti e nello specifico, la misura prevede soluzioni alloggiative e dotazioni strumentali innovative rivolte alle persone anziane per garantire loro una vita autonoma e indipendente;

Premesso che:

- in data 28 marzo 2022 l'Azienda Speciale Consortile "Ovest Solidale" - Ambito 2 Brescia Ovest, l'Azienda Speciale Consortile per i Servizi alla Persona - Ambito 3 Brescia Est, Comunità Montana della Valle Trompia - Ambito 4, il Comune di Iseo - Ambito 5 Sebino, quali enti capofila degli Ambiti Territoriali, hanno sottoscritto con il Comune di Brescia, in qualità di ente capofila dell'Ambito Territoriale 1, un accordo operativo finalizzato a presentare in forma associata istanza di finanziamento a valere sull'Avviso in parola per il Sub-investimento Linea di attività 1.1.2. "Autonomia degli anziani non autosufficienti", con capofila l'Ambito 1- Brescia;

- con Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9 maggio 2022, così come modificato dal D.D. n. 117 del 20 maggio 2022, l'istanza presentata dall'Ambito 1-Brescia è stata ammessa a finanziamento per un importo totale di Euro 2.460.000.000 a valere sull'Investimento 1.1, Sub-investimento 1.1.2 "Autonomia degli anziani non autosufficienti" - CUP C84H22000100007;

- in data 04/05/2023 è stato sottoscritto l'Accordo ai sensi dell'art-5, Comma 6 del D.LGS. 50/2016 per la Realizzazione del predetto Sub-Investimento tra L'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR, La Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la programmazione sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ed il Comune di Brescia, in qualità di capofila dell'Ambito Distrettuale 1-Brescia;

- l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito n.2 Brescia Ovest con delibera n. 26 del 07/08/2023 ha approvato l'accordo con l'Ambito 1 - Comune di Brescia ente capofila e altri enti partner tra cui: l'Azienda Ovest Solidale dell'Ambito n.2 Brescia Ovest, l'Azienda Speciale Consortile per i Servizi alla Persona - Ambito 3 Brescia Est, la Comunità Montana della Valle Trompia, in qualità di ente capofila dell'Ambito Territoriale 4 Valle Trompia, il Comune di Iseo, in qualità di ente capofila dell'accordo di programma, per la realizzazione delle azioni previste dal Piano di Zona dell'Ambito Territoriale Sebino;

Richiamate:

1. la Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 19/06/2024 che stabilisce di destinare due alloggi di proprietà comunale siti in via via Castello e più precisamente un monolocale a piano terra di cui al foglio 13, mappale n. 21, sub 16 e un bilocale sempre al piano terra individuato al foglio 13 , mappale 21, sub 17 del Comune censuario di Roncadelle - progetto '1.1.2 "Autonomia degli anziani non autosufficienti" - CUP C84H22000100007 - per la realizzazione di interventi infrastrutturali, la fornitura di dotazioni strumentali e servizi che permettano di sostenere la vita autonoma degli anziani presso il proprio domicilio e per il sostegno ai caregiver che prestano la cura ad anziani non autosufficienti;
2. la deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 18/12/2024 con cui è stato approvato lo schema di accordo di collaborazione per la realizzazione del progetto del progetto di investimento di cui all'avviso pubblico n. 1/2022 del ministero del lavoro e delle politiche sociali, finanziati nell'ambito del PNRR - M5 "inclusione e coesione" c2 1.1.2 "autonomia degli anziani non autosufficienti" - per la realizzazione sul comune di Roncadelle della sistemazione di due alloggi destinati a detto scopo - CUP C84H22000100007;

Con la presente è indetto il bando per l'assegnazione di due alloggi comunali per la realizzazione del progetto PNRR – M5C2 investimento 1.1.2. "autonomia degli anziani non autosufficienti" C84H22000100007, ai sensi del vigente Regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione di tali alloggi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.56 del 27.09.2005 e successivamente modificato ed integrato con deliberazioni di Consiglio Comunale n.30 del 27.09.2011, n.24 del 09.05.2017 e n. 41 del 20.12.2025, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 11/03/2026 ed a seguito dell'avvio della procedura di cui alla specifica determinazione settoriale.

1) OGGETTO

Gli alloggi destinati agli anziani sono per brevità denominati "Alloggi Anziani di Autonomia PNRR" e fanno parte degli alloggi di proprietà comunale destinati alla popolazione anziana così come elencati dalla deroga regionale a favore del Comune di Roncadelle, ma ad essi è applicabile una disciplina differenziata in quanto sono stati oggetto di realizzazione di interventi infrastrutturali, fornitura di dotazioni strumentali e servizi che permettano di sostenere la vita autonoma degli anziani presso il proprio domicilio e per il sostegno ai caregiver che prestano la cura ad anziani non autosufficienti mediante dotazioni finanziarie riferibili alle Misure di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente 2 – Investimento 1.1 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede "Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti", nello specifico il Sub-investimento Linea di attività 1.1.2. "Autonomia degli anziani non autosufficienti".

Sono stati individuati due appartamenti sul territorio comunale ed in proprietà dell'amministrazione comunale atti a questo scopo e meglio individuati negli alloggi di:

- via Castello - un monolocale a piano terra;

- via Castello - un bilocale a piano terra.

2) DESTINATARI DEL BANDO PER GLI ALLOGGI ANZIANI DI AUTONOMIA PNRR)-M5 "INCLUSIONE E COESIONE" C2 1.1.2:

L'assegnazione degli alloggi è destinata a favore di:

- a) persone anziane, infra-sessantacinquenni ad essi assimilabili non autosufficienti e/o in condizioni di fragilità, non supportate da una rete formale o informale adeguata, costante e continuata;
- b) persone anziane infra-sessantacinquenni ad essi assimilabili non autosufficienti, cioè che necessitano di assistenza domiciliare sociale e/o di assistenza sociale integrata con i servizi sanitari, quale servizio rivolto a persone anziane non autosufficienti o a persone anziane con ridotta autonomia o a rischio di emarginazione.

Possono partecipare al bando:

- a) persone anziane sole;
- b) coppie di anziani coniugati e non separati legalmente; coppie di anziani uniti civilmente; coppie di anziani conviventi di fatto ai sensi della legge 20.05.2016 n. 76 e coabitanti da almeno 5 anni;
- c) una persona anziana convivente con un figlio/a invalido/a o in condizioni di disabilità provvisto della certificazione rilasciata dalle autorità competenti;
- d) persone infra-sessantacinquenni assimilate agli anziani.

Si intende per nucleo familiare il nucleo formato da persone a favore delle quali viene richiesta l'assegnazione, anche se anagraficamente conviventi con altre persone al momento della richiesta.

L'assegnazione degli alloggi verrà effettuata sulla base di due graduatorie distinte:

- Graduatoria per i nuclei composti da due persone;
- Graduatoria per i nuclei composti da una persona.

3) REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Può partecipare al bando il cittadino avente i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di un altro Stato membro dell'Unione Europea ovvero di altro Stato, purché sia titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo, o di permesso di soggiorno almeno biennale, in corso di validità;
- b) con residenza anagrafica nel Comune di Roncadelle e in subordine con residenza anagrafica in altro Comune rientrante nell'Ambito Territoriale Sociale n.2 Brescia Ovest, il requisito della residenza è riferito all'intero Ambito Territoriale Sociale n. 2 Brescia Ovest e deve perdurare da almeno cinque anni consecutivi alla data della domanda all'interno dell'Ambito;
- c) non essere titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su un alloggio di dimensioni sufficienti per il proprio nucleo familiare (almeno monolocale per le persone sole; almeno bilocale per le coppie di persone), a meno che la quota complessiva di tale diritto in capo al nucleo familiare del richiedente (persona sola o coppia di persone) risulti inferiore ad 1/3 (un terzo) dell'alloggio e l'alloggio risulti legittimamente occupato ed utilizzato da un altro nucleo familiare come propria abitazione e dimora abituale, salvo eventuale indisponibilità per pignoramento/iscrizione di ipoteca per procedure di ripianamento delle proprie posizioni debitorie;

- d) non aver alienato negli ultimi cinque anni un alloggio posto nel territorio nazionale avente le caratteristiche indicate al punto precedente e non aver ceduto, trasferito o rinunciato a diritti reali di godimento su un alloggio avente le medesime caratteristiche, salvo procedure di ripianamento delle proprie posizioni debitorie;
- e) non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici o finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno;
- f) non aver rilasciato o ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge e dai regolamenti vigenti, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica o comunque agevolata eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.

I requisiti soggettivi devono essere posseduti dal richiedente e dall'eventuale altro componente del nucleo familiare alla data di indizione del bando, nonché al momento dell'assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto, con l'unica eccezione del requisito della durata della residenza a Roncadelle e/o negli altri Comuni dell'Ambito Territoriale Sociale n.2 Brescia Ovest, che si applica al solo richiedente l'assegnazione, e del requisito dell'età in riferimento al figlio invalido o portatore di handicap convivente.

4) PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E DATA DI SCADENZA DEL BANDO:

Le domande di partecipazione devono essere redatte utilizzando il modulo allegato al presente bando. La domanda deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Roncadelle, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 di martedì 14/04/2026**, nelle seguenti modalità:

- a mezzo mail all'indirizzo protocollo@comune.roncadelle.bs.it
- a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.roncadelle.bs.it

esclusivamente in formato PDF (qualsiasi altro formato non verrà accettato).

Solo nel caso di assoluta impossibilità, sarà possibile presentare la domanda in modalità cartacea presso l'ufficio protocollo negli orari di apertura al pubblico.

Le domande di assegnazione degli alloggi devono essere sottoscritte da entrambe le persone richiedenti.

Alla domanda devono essere allegate obbligatoriamente:

- la copia di un documento di identità dei richiedenti;
- la copia della dichiarazione ISEE-ERP in corso di validità;
- per i soli cittadini stranieri di Paesi non appartenenti alla Unione Europea, la copia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o del permesso di soggiorno almeno biennale in corso di validità;
- per i soli richiedenti che risultano titolari di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento, per una quota complessiva inferiore ad 1/3 (un terzo), su un alloggio di dimensioni sufficienti utilizzato da un altro nucleo familiare: copia della documentazione attestante il titolo di occupazione dell'alloggio da parte di tale nucleo familiare.

Inoltre alla domanda, solo nel caso in cui i richiedenti intendano ottenere l'attribuzione dei relativi punteggi, devono essere allegate:

- la copia del contratto d'affitto dell'abitazione occupata al momento della domanda (completo degli estremi di registrazione presso l'Ufficio del Registro competente);

- la copia dell'ultima ricevuta di pagamento del canone d'affitto (completa dell'indicazione del periodo di riferimento);
- la copia dei provvedimenti giudiziari o amministrativi che hanno disposto l'obbligo di rilasciare l'alloggio;
- la copia della certificazione attestante le condizioni di invalidità dichiarate nella domanda.

5) ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA:

L'Ufficio Servizi Sociali, avvalendosi eventualmente della collaborazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, procede all'istruttoria delle domande verificando la completezza e la regolarità della compilazione del modulo di domanda, nonché l'esistenza della documentazione richiesta; a tal fine invita gli interessati a fornire la documentazione o le informazioni eventualmente mancanti assegnando un congruo termine, oltre il quale, in caso di mancata risposta, la domanda non potrà essere inserita nelle graduatorie per l'assegnazione.

Al fine di procedere alla completa istruttoria delle domande per gli Alloggi Anziani di Autonomia PNRR, è necessaria l'acquisizione della valutazione multidimensionale redatta dall'equipe di valutazione multidimensionale, composta da operatrici dell'EVM di ASST e dall'assistente sociale di polo territoriale.

6) ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI:

Hanno priorità assoluta in graduatoria i residenti del Comune di Roncadelle al momento della domanda rispetto ai residenti negli altri Comuni dell'Ambito Territoriale Sociale n.2 Brescia Ovest, a prescindere dal punteggio conseguito.

Le due graduatorie approvate dovranno quindi essere stilate in due sezioni: una per i residenti nel Comune di Roncadelle al momento della domanda di partecipazione al bando in ordine di punteggio e una seconda sezione, postergata rispetto alla prima, sempre in ordine di punteggio per tutti i residenti nei comuni dell'Ambito Territoriale Sociale n. 2 Brescia Ovest.

I punteggi da attribuire ai concorrenti sono stabiliti come segue:

1- richiedenti che:

- a) siano temporaneamente alloggiati con il proprio nucleo familiare in locali messi a disposizione o reperiti da amministrazioni pubbliche con costi a carico dell'ente pubblico: **punti 4;**
- b) debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, emessi non oltre 3 anni prima della data del bando: **punti 4;**
- c) debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo, esclusi i casi di occupazione di alloggio senza titolo: **punti 3;**

2 - richiedenti che risiedano da almeno tre anni:

- a) in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ATS la condizione di antigenicità: **punti 3;**
- b) in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione sia scadente: **punti 2;**
- c) in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione sia mediocre: **punti 1;**

Lo stato di conservazione e manutenzione verrà valutato dall'Ufficio Tecnico Comunale avuto riguardo ai seguenti otto elementi: pavimenti - pareti e soffitti – infissi - impianto elettrico - impianto idrico e servizi igienico-sanitari - impianto di riscaldamento – accessi, scale e ascensori – facciate, coperture o parti comuni in genere. Lo stato dell'immobile si considera scadente quando siano in scadenti condizioni almeno cinque degli elementi di cui sopra, si considera mediocre quando siano in scadenti condizioni tre o quattro degli elementi di cui sopra;

3 - richiedenti che risiedano con il proprio nucleo familiare da almeno un anno in un alloggio il cui canone di locazione risultante da contratto di locazione registrato, esclusi gli oneri accessori, incida sul reddito annuo complessivo globale di tutte le persone occupanti l'alloggio, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata:

- a) in misura non inferiore al 70%: **punti 4;**
- b) in misura inferiore al 70% e non inferiore al 50%: **punti 3;**
- c) in misura inferiore al 50% e non inferiore al 35%: **punti 2;**
- d) in misura inferiore al 35% e non inferiore al 25%: **punti 1;**

4 - richiedenti che risiedano da almeno un anno in un alloggio che presenta, in base ai criteri stabiliti dalle norme regionali in materia di edilizia residenziale pubblica:

- a) forte sovraffollamento: **punti 3;**
- b) sovraffollamento: **punti 2;**

5 - richiedenti per i quali il valore dell'ISEE del nucleo familiare risulti:

- a) non superiore al minimo vitale: **punti 3;**
- b) compreso tra il minimo vitale e il doppio del medesimo: **punti 2;**

6 - richiedenti il cui nucleo familiare comprenda:

- a) almeno un componente affetto da minorazioni o malattie invalidanti che comportino una percentuale di invalidità, certificata ai sensi della legislazione vigente dai competenti organi, pari al 100%: **punti 4** per ciascun componente in tali condizioni;
- b) almeno un componente affetto da minorazioni o malattie invalidanti che comportino una percentuale di invalidità, certificata ai sensi della legislazione vigente dai competenti organi, superiore o uguale al 66 % e inferiore al 100%: **punti 2** per ciascun componente in tali condizioni;

7 - richiedenti residenti a Roncadelle da sei o più anni alla data di indizione del bando:

0,5 punti per ogni anno intero di residenza successivo al quinto, fino ad un massimo complessivo di **3 punti** totali; nel caso di nucleo familiare composto da due persone, si prende in considerazione la persona con la maggiore anzianità di residenza.

Ai precedenti punteggi va sommato il seguente punteggio che verrà assegnato dalla commissione sulla base della valutazione multidimensionale:

- a) Non autonomia lieve: **punti 1**
- b) Non autonomia moderata: **punti 3**
- c) Non autonomia grave: **punti 4**
- d) Non autonomia grave-severa: **punti 5**

6) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIE:

Le graduatorie sono formate da una commissione composta da personale dell'ente o di altre amministrazioni pubbliche. Il Presidente della Commissione è il Responsabile dell'Ufficio Servizi Tecnici (decreto Sindacale n. 7 del 09/03/2026).

Per la validità delle deliberazioni della commissione è necessaria la partecipazione di tutti i componenti della commissione.

Le due graduatorie approvate dovranno quindi essere stilate in due sezioni: una per i residenti nel Comune di Roncadelle al momento della domanda di partecipazione al bando in ordine di punteggio e una seconda sezione, postergata rispetto alla prima, sempre in ordine di punteggio per tutti i residenti nei comuni dell'Ambito Territoriale Sociale n. 2 Brescia Ovest.

A parità di punteggio vanno comunque anteposti, nell'ordine, i concorrenti che si trovino nelle situazioni di cui:

1. siano temporaneamente alloggiati con il proprio nucleo familiare in locali messi a disposizione o reperiti da amministrazioni pubbliche con costi a carico dell'ente pubblico
2. debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, emessi non oltre 3 anni prima della data del bando
3. debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo, esclusi i casi di occupazione di alloggio senza titolo
4. richiedenti che risiedano con il proprio nucleo familiare da almeno un anno in un alloggio il cui canone di locazione risultante da contratto di locazione registrato, esclusi gli oneri accessori, incida sul reddito annuo complessivo globale di tutte le persone occupanti l'alloggio, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata:

Tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio la precedenza nella relativa graduatoria spetta, per le persone sole, al più anziano d'età, per le famiglie di due persone, alla famiglia con l'età media dei suoi componenti più elevata.

8) VALIDITA' DELLE GRADUATORIE - ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI:

Le graduatorie hanno validità fino all'indizione di un nuovo bando.

Le proposte di assegnazione degli alloggi ai richiedenti avverranno a cura dell'Ufficio Servizi Sociali come segue:

- prima verranno proposti gli alloggi bilocali ai nuclei famigliari composti da due persone in ordine di graduatoria;
- esaurita la graduatoria di cui al punto precedente, verranno proposti gli eventuali alloggi bilocali rimasti non assegnati ai nuclei famigliari composti da una persona, in ordine di graduatoria;
- terminati gli eventuali alloggi bilocali, verranno proposti in assegnazione gli alloggi monolocali ai nuclei di cui al punto precedente.

A seguito delle proposte di assegnazione formulate e accettate dai partecipanti al bando, si procederà all'assegnazione definitiva degli alloggi.

9) CONTRATTO DI LOCAZIONE:

L'Ufficio Servizi Sociali invia mediante lettera raccomandata, pec o raccomandata a mano comunicazione dell'assegnazione dell'alloggio all'avente diritto invitando l'assegnatario alla sottoscrizione del contratto di locazione presso la sede comunale e per la successiva consegna dell'alloggio.

Il contratto dovrà essere sottoscritto oltre che dall'assegnatario, anche dall'altro eventuale componente del nucleo familiare, affinché risponda in solido delle obbligazioni assunte nei confronti del Comune.

1. L'assegnatario può rinunciare all'assegnazione dell'alloggio mediante comunicazione scritta, indicandone le motivazioni.
2. In caso di rinuncia all'assegnazione senza adeguate e consistenti motivazioni, l'interessato viene escluso definitivamente dalla relativa graduatoria. In caso di rinuncia adeguatamente motivata l'interessato non perde il diritto all'assegnazione degli alloggi che si rendono disponibili nel periodo di validità della graduatoria, ma viene d'ufficio spostato all'ultimo posto della relativa graduatoria.
3. L'assegnatario decade dall'assegnazione in caso di mancata presentazione nel giorno e nell'ora fissati per la sottoscrizione del contratto di locazione e per la consegna dell'alloggio, salvo il caso di giustificato impedimento.
4. L'alloggio assegnato deve essere stabilmente occupato dal nucleo familiare dell'assegnatario entro 30 giorni dalla consegna, salvo proroga concessa dal Comune a seguito di motivata istanza. L'inosservanza dell'obbligo di occupazione dell'alloggio nei termini prescritti comporta la decadenza dall'assegnazione.
5. Con la comunicazione di cui al comma 1, l'Ufficio Servizi Sociali rende noti all'assegnatario i termini principali del contratto e l'importo del canone di locazione e propone all'assegnatario, nel caso lo desideri, l'effettuazione di una visita di sopralluogo dell'alloggio affinché abbia esatta cognizione delle sue caratteristiche e condizioni.

10) CANONE DI LOCAZIONE

1. Il contratto di locazione ha la durata di quattro anni rinnovabili, salvo condizioni che determinino la decadenza dal diritto di assegnazione.
2. Il contratto di locazione non è rinnovato alla sua scadenza quadriennale nel caso si siano verificate le condizioni di decadenza o delle condizioni di inadempimento contrattuale previste dal presente regolamento.

Il canone di locazione viene calcolato a partire dal canone di locazione sociale determinato in base alla normativa regionale vigente in materia di edilizia residenziale pubblica. Il canone di locazione sociale viene applicato all'assegnatario in misura ridotta in ragione del valore dell'ISEE-ERP del suo nucleo

familiare. Il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale, secondo le procedure previste dal regolamento comunale.

11) ALTRE INFORMAZIONI:

Per tutte le informazioni relative al procedimento di assegnazione degli alloggi gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali del Comune (tel. 030-2589661 – e-mail: sociali@comune.roncadelle.bs.it) negli orari di apertura al pubblico. Il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici Arch. Mauro De Simone.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si intendono qui richiamate le disposizioni del vigente Regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di proprietà comunale destinati alle persone anziane, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 27.09.2005 e successivamente modificato ed integrato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 30 del 27.09.2011, n. 24 del 09.05.2017 e n. 41 del 20.12.2025.

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati al Comune di Roncadelle saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roncadelle. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE e i dati di contatto del Data Protection Officer (Responsabile della Protezione dei Dati) sono reperibili presso l'Ufficio Servizi Sociali e consultabili sul sito internet del Comune cliccando sul pulsante [PRIVACY](#) e [CONTATTI DPO](#) che si trova in fondo alla pagina principale del sito oppure direttamente all'indirizzo: www.comune.roncadelle.bs.it/documento/privacy-e-contatti-dpo.

Roncadelle, 12/03/2026

Il Responsabile Area Servizi Tecnici
(Individuato per il procedimento con Decreto Sindacale n. 7 del 09/03/2026)
Mauro De Simone