

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEI SINDACI DEL PIANO DI ZONA

DELIBERAZIONE N. 31 IN DATA 09/12/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ANNUALE SERVIZI ABITATIVI 2025

La presente deliberazione è composta da n. 3 pagine e n.1 allegati;

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO addì NOVE del mese di DICEMBRE alle ore 14.30;

Con atto formale del Presidente dell'Assemblea dei Sindaci sono stati convocati, a seduta, i componenti dell'Assemblea dei Sindaci.

All'appello risultano:

	PRESENTE	ASSENTE
Comune di Berlingo	X	
Comune di Castegnato	X	
Comune di Castel Mella	X	
Comune di Cellatica		X
Comune di Gussago		X
Comune di Ome	X	
Comune di Ospitaletto	X	
Comune di Rodengo Saiano	X	
Comune di Roncadelle	X	
Comune di Torbole Casaglia	X	
Comune di Travagliato	X	

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco del Comune di Roncadelle, assume la presidenza ai sensi dell'Accordo di Programma e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE N. 31 IN DATA 09/12/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ANNUALE SERVIZI ABITATIVI 2025

L'ASSEMBLEA DEI SINDACI

RICHIAMATA la Legge 328/2000 che prevede, per la realizzazione della politica sociale di zona, la stesura di un Piano di Zona contenente gli interventi da attuare a livello di ambito e le risorse da destinare alla realizzazione degli stessi;

RICHIAMATI il Piano di Zona 2021-2023 e l'Accordo di Programma approvati con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 37 del 20/12/2021 da cui si evince che l'Azienda Speciale Consortile "Ovest Solidale" è l'Ente Capofila dell'Ambito Distrettuale di Brescia Ovest;

VISTI:

- la Legge regionale 8 luglio 2016, nr. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi".
- il Regolamento regionale 4 agosto 2017, n.4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza dei servizi abitativi pubblici".
- il Regolamento regionale 8 marzo 2019, n.3 "Modifiche al regolamento regionale del 4 agosto 2017, n.4".
- Comunicato regionale del 2 aprile 2019, n.45 "Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del regolamento regionale 3/2019".
- le modifiche alla disciplina dei Servizi Abitativi Pubblici (SAP) apportate con la L.R. 10/12/2019 n. 21 Seconda legge di semplificazione 2019.
- le Modifiche alla l.r.16/2016 apportate dalle l.r. 19 maggio 2021 n. 7 e 25 maggio 2021, n. 8, distinguendo tra norme immediatamente applicabili (subentro, art 23; SAT, art 23 co. 13 e 13bis, art 43, co. 11 sexies; decadenza, art 26, co. 7 bis, 7 ter e 8 bis, art 43 co. 11 quater; assegnazioni, art 43 co. quinquies) e norme che rinviavano al regolamento (programmazione dell'offerta abitativa, art 6 co. 3 bis e 3 ter; accesso nei servizi abitativi pubblici, art 23 co. 4, 6 e 9; decadenza, art 26, co. 8ter).
- le Modifiche apportate al r.r. 4/2017, con la DGR. 5305 del 4 ottobre 2021.

CONSIDERATO che:

- il Comune di Ospitaletto, in qualità di capofila così come deliberato dall'Assemblea di Sindaci del 12.02.2018, si avvale dell'Azienda Speciale Consortile come consentito dal comunicato regionale n.45 del 02.04.19.
- l'Azienda ha quindi avviato un lavoro con i referenti dei servizi abitativi dei singoli comuni finalizzato a definire le diverse procedure da porre in essere per la predisposizione del piano annuale 2025;

VERIFICATA la necessità di elaborare il Piano annuale dell'Offerta Abitativa 2025;

PRESO ATTO che nell'Ambito n.2 Brescia Ovest il patrimonio abitativo complessivo (Sap, Sas ed altri usi residenziali) è di n. 690 unità immobiliari, di cui n. 655 destinate a servizio abitativo pubblico (SAP) e n.35 a servizio abitativo sociale (SAS), n. 5 appartamenti in ristrutturazione, n. 29 alloggi non assegnabili, n.22 appartamenti liberi disponibili per nuove assegnazioni e n. 15 appartamenti che si libereranno a seguito del turn over;

VISTE le misure e gli interventi di sostegno dell'Abitare attuati nell'Ambito n.2 Brescia Ovest dall'Azienda Speciale Consortile Ovest Solidale e dai Singoli Comuni;

LETTO accuratamente il Piano e ritenuto meritevole di approvazione;

Dopo ampia ed esauriente discussione il Presidente dell'Assemblea dei Sindaci pone in votazione il punto all'Ordine del giorno:

presenti: n. percentuale presenze: 79% della popolazione di riferimento

favorevoli: n. percentuale favorevoli: 100% degli abitanti equivalenti dei Comuni presenti
astenuti: n. 0 percentuale astenuti: 0%
contrari: n. 0 percentuale contrari: 0%

DELIBERA

1. di approvare l'allegato Piano annuale dell'Offerta Abitativa 2025 che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dare mandato all'Azienda di procedere alla pubblicazione del Piano sul sito dell'Azienda, all'invio al Comune di Ospitaletto, quale ente capofila, per il caricamento sulla piattaforma regionale e alla predisposizione dell'Avviso pubblico piano casa 2025 che verrà pubblicato nei primi mesi dell'anno 2025;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Direttore

Dott.ssa Elena Danesi

*Documento firmato digitalmente ai sensi
D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i*

Il Presidente dell'Assemblea dei Sindaci

del Piano di Zona

Avv. Roberto Gropelli

*Documento firmato digitalmente ai sensi del TU
del TU D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i*