

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEI SINDACI

DELIBERAZIONE N. 18 IN DATA 24/10/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER “SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL’ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO – ANNO 2022”. – RETTIFICA ISEE

La presente deliberazione è composta da n. 2 pagine e n. 1 allegato;

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì DICIASSETTE del mese di OTTOBRE alle ore 15.00 in presenza;

Con atto formale del Presidente dell'Assemblea dei Sindaci sono stati convocati, a seduta, i componenti dell'Assemblea dei Sindaci.

All'appello risultano:

	PRESENTE	ASSENTE
Comune di Berlingo		x
Comune di Castegnato	x	
Comune di Castel Mella	x	
Comune di Cellatica	x	
Comune di Gussago	x	
Comune di Ome		x
Comune di Ospitaletto	x	
Comune di Rodengo Saiano	x	
Comune di Roncadelle	x	
Comune di Torbole Casaglia		x
Comune di Travagliato	x	

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco del Comune di Ospitaletto, assume la presidenza ai sensi dell'Accordo di Programma e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE N. 18 IN DATA 24/10/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER “SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL’ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO – ANNO 2022”. – RETTIFICA ISEE

L’ASSEMBLEA DEI SINDACI

RICHIAMATA la Legge 328/2000 che prevede, per la realizzazione della politica sociale di zona, la stesura di un Piano di Zona contenente gli interventi da attuare a livello di ambito e le risorse da destinare alla realizzazione degli stessi;

RICHIAMATI il Piano di Zona 2021-2023 e l’Accordo di Programma approvati con deliberazione dell’Assemblea dei Sindaci n. 37 del 20/12/2021 da cui si evince che l’Azienda Speciale Consortile “Ovest Solidale” è l’Ente Capofila dell’Ambito Distrettuale di Brescia Ovest;

CONSIDERATO che Regione Lombardia con D.G.R. XI/6491 del 13/06/2022 e D.G.R. n. XI/6970 del 19/09/2022 ha definito misure di “sostegno al mantenimento dell’alloggio in locazione sul libero mercato – anno 2022”, con lo scopo di intervenire preventivamente per contenere il fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole.

VERIFICATO che le risorse assegnate all’Ambito n.2 Brescia Ovest da Regione Lombardia con D.G.R. 6491 del 13/06/2022 allegato 2 sono pari a euro 23.578,20;

VERIFICATO che le risorse assegnate all’Ambito n.2 Brescia Ovest da Regione Lombardia con Decreto 13487 del 23/09/2022 allegato 1 pari a euro 485.240,00;

RICHIAMATA la deliberazione n. 16 del 17/10/2024 con la quale si era approvato l’Avviso pubblico per “sostegno al mantenimento dell’alloggio in locazione sul libero mercato – anno 2022”, che prevedeva un ISEE massimo pari a euro 26.000,00 per poter fare domanda;

Dopo ampia ed esauriente discussione il Presidente dell’Assemblea dei Sindaci pone in votazione il punto all’Ordine del giorno:

presenti: n. percentuale presenze: 72.72% della popolazione di riferimento

favorevoli: n. percentuale favorevoli: 100% degli abitanti equivalenti dei Comuni presenti

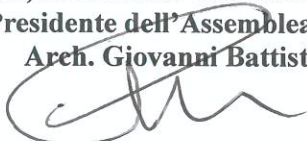
astenuti: n. 0 percentuale astenuti: 0%

contrari: n. 0 percentuale contrari: 0%

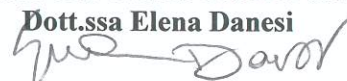
DELIBERA

1. Di approvare l’Avviso pubblico per “sostegno al mantenimento dell’alloggio in locazione sul libero mercato – anno 2022”, allegato alla presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, apportando la modifica relativa all’ISEE (valore massimo 15.00,00 euro);
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Presidente dell’Assemblea dei Sindaci
Arch. Giovanni Battista Sarnico



Il Coordinatore dell’Ufficio Tecnico di Piano
Dott.ssa Elena Danesi





AZIENDA SPECIALE CONSORTILE "OVEST SOLIDALE"



Regione
Lombardia



BERLINGO CASTEGNATO CASTEL MELLA CELLATICA GUSSAGO OME OSPITALETTO RODENGO RONCADELLE TORBOLE TRAVAGLIATO
SAIANO CASAGLIA

AVVISO PUBBLICO

SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO– ANNO 2022

1. OGGETTO DELL'INTERVENTO

Regione Lombardia con D.G.R. XI/6491 del 13/06/2022 e D.G.R. n. XI/6970 del 19/09/2022 ha definito misure di "sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – anno 2022", con lo scopo di intervenire preventivamente per contenere il fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole.

L'Azienda Speciale Consortile Ovest Solidale, in qualità di ente capofila dell'Ambito Distrettuale n. 2 Brescia Ovest, ha aderito a tali disposizioni e pertanto indice il presente avviso al fine di sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP), i Servizi Abitativi Transitori (SAT) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

2. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI E DEFINIZIONE DELLA GRADUATORIA

I **requisiti obbligatori** per l'accesso ai contributi da parte dei cittadini sono:

- a. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- c. avere un ISEE (ordinario o corrente) in corso di validità max fino a € 15.000,00;
- d. essere residenti nell'alloggio in locazione (oggetto di contributo), con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;
- e. I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse degli anni precedenti (2016-2021). I destinatari del presente provvedimento possono essere identificati tra i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B.
I destinatari potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 4678/2021 e 5324/2021, a seguito di domanda presentata nel 2021, anche liquidata successivamente.

Costituisce **criterio preferenziale** per la concessione del contributo:

- perdita del posto di lavoro negli ultimi sei mesi;
- cessazione di attività libero-professionali negli ultimi sei mesi;



**AZIENDA SPECIALE
CONSORTILE
"OVEST SOLIDALE"**



**Regione
Lombardia**



BERLINGO CASTEGNATO CASTEL MELLA CELLATICA GUSSAGO SAIANO OME OSPITALETTO CASAGLIA RODENGO RONCADELLE TORBOLE TRAVAGLIATO

A parità di condizioni hanno la precedenza in graduatoria i richiedenti con indicatore ISEE più basso.

Per i cittadini residenti nei Comuni di Rodengo Saiano e Roncadelle verrà data la priorità a coloro che NON hanno usufruito di agevolazioni/ contributi comunali a sostegno dell'affitto nell'anno 2022.

3. CONDIZIONI ED ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

I fondi sono destinati all'erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Possono essere corrisposte fino a un massimo di 3 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio /contratto.

Il contributo verrà riproporzionato in base al numero di domande ricevute fermo restando che non potrà essere superiore a € 1.500,00 né inferiore a 2 mensilità di canone e comunque non meno di € 800,00 ad alloggio /contratto.

4. RISORSE FINANZIARIE STANZIATE PER LA MISURA UNICA

Le Risorse che finanzieranno la misura sono le seguenti:

✓ le risorse assegnate all'Ambito n.2 Brescia Ovest da Regione Lombardia con D.G.R. 6491 del 13/06/2022 allegato 2 pari a **euro 23.578,20**;

Tali risorse sono compatibili e cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza.

✓ le risorse assegnate all'Ambito n.2 Brescia Ovest da Regione Lombardia con Decreto 13487 del 23/09/2022 allegato 1 pari a **euro 485.240,00**;

Tali risorse NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza/pensione di cittadinanza, come previsto dal decreto ministeriale Infrastrutture e mobilità sostenibili del 13 luglio 2022.

Le risorse complessive pari a **euro 508.818,20** sono suddivise per quota abitante a ciascun comune nel seguente modo:

DATI AL 01/01/2022		
COMUNE	POPOLAZIONE	quota spettante
BERLINGO	2731	13.842,81 €
CASTEGNATO	8309	42.116,40 €
CASTEL MELLA	11006	55.786,87 €
CELLATICA	4869	24.679,83 €



**AZIENDA SPECIALE
CONSORTILE
"OVEST SOLIDALE"**



Regione
Lombardia



BERLINGO CASTEGNATO CASTEL MELLA CELLATICA GUSSAGO
SAIANO OME OSPITALETTO
CASAGLIA RODENGO RONCADELLE TORBOLE TRAVAGLIATO

GUSSAGO	16452	83.391,38 €
OME	3146	15.946,35 €
OSPITALETTO	14637	74.191,57 €
RODENGO SAIANO	9799	49.668,86 €
RONCADELLE	9279	47.033,10 €
TORBOLE CASAGLIA	6432	32.602,32 €
TRAVAGLIATO	13723	69.558,71 €
totale	100383	508.818,20 €

Verrà elaborata un'unica graduatoria. Qualora la quota abitante dell'Ambito destinata a ciascun comune fosse superiore all'importo complessivo delle domande idonee da liquidare, l'importo eccedente verrà ripartito in quota abitante agli altri comuni.

5. ACCESSO AL CONTRIBUTO ED EROGAZIONE DELLE SPETTANZE

Le domande di contributo saranno raccolte a partire dal 1 novembre 2022 sino al 30 novembre 2022. Per presentare la domanda è necessario accedere al sito del proprio comune di residenza e cliccare sull'apposito link relativo al bando e successivamente compilare il format che verrà automaticamente inviato all'Azienda insieme agli allegati che vanno caricati all'interno del format stesso (documento di identità, modulo autocertificazione a firma del proprietario e affittuario).

Siti comuni

<http://www.comune.berlingo.bs.it/>

<http://www.comune.castegnato.bs.it/>

<http://www.comune.castelmella.bs.it/>

<http://www.comune.cellatica.bs.it>

<https://www.comune.gussago.bs.it>

<http://www.comune.ome.bs.it/>

<https://www.comune.ospitaletto.bs.it/>

<http://www.comune.rodengo-saiano.bs.it/>



AZIENDA SPECIALE CONSORTILE "OVEST SOLIDALE"



Regione
Lombardia



BERLINGO CASTEGNATO CASTEL MELLA CELLATICA GUSSAGO
SAIANO OME OSPITALETTO
CASAGLIA RODENGO RONCADELLE TORBOLE TRAVAGLIATO

<https://www.comune.roncadelle.bs.it/>

<https://www.comune.torbole-casaglia.bs.it/>

<http://www.comune.travagliato.bs.it/>

L'Azienda Speciale Consortile "Ovest Solidale" gestirà direttamente l'erogazione ai Cittadini dell'Ambito.

Verranno liquidate le domande fino ad esaurimento risorse messe a disposizione dal Bando per ciascun comune.

Conclusa la fase di liquidazione dei contributi ai cittadini, l'Azienda invierà a ciascun comune il report rendicontativo della misura.

6. ULTERIORI ADEMPIMENTI A CARICO DEI COMUNI

L'Azienda è tenuta ad effettuare controlli a campione sulle richieste pervenute ai sensi della normativa vigente per accertare la veridicità delle dichiarazioni.

Qualora, a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario l'azienda procederà alla revoca del beneficio.

7. INFORMATIVA PRIVACY

I dati personali raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con il presente avviso pubblico in conformità al Decreto legislativo n. 196/2003 (Codice in materia di Protezione dei Dati Personali) e successive modifiche e integrazione, e ai sensi del Regolamento UE 679/2016. Tutti i dati personali che verranno in possesso dell'Azienda Speciale Consortile, dei Comuni e dei soggetti eventualmente incaricati della gestione delle domande saranno trattati esclusivamente per le finalità previste dal bando e nel rispetto delle normative sopra citate. I dati acquisiti saranno trattati con l'ausilio di strumenti, anche elettronici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.